

Bebauungsplan Nr. 30 „Bimbacher Feld“ der Gemeinde Philippsthal

Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



Industriegebiet (GI)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,9

Grundflächenzahl; hier 0,9
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

OK
25 m

maximal zulässige Höhe der Oberkante
baulicher Anlagen in m über Bezugspunkt; hier 25 m
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

4. Verkehr



Öffentliche Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinien
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen



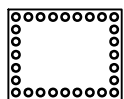
Versorgungsflächen Elektrizität
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB; § 23 BauNVO)

6. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

8. Sonstige Planzeichen



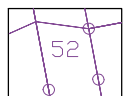
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans und des Vorhaben-
und Erschließungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Darstellung ohne Normcharakter

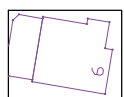


Vermaßung in Meter

III. Darstellung der Plangrundlage



Flurstück mit Flurstücknummer



vorhandenes Gebäude