

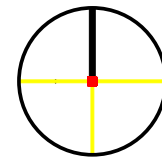
Minigolfplatz

Über'm Gartenrain

65



Dipl.-Ing. Jochen Gerlach
Erdmannroder Straße 19
36277 Schenklengsfeld
Tel: 06629 91 54 55
geos-stadtplanung@t-online.de



M 1 : 500

62

Derzeitiges
Ausweichquartier
Krippenbereich KITA
in Modulbauweise

63/1

64

Unbefestigte Freiflächen
(Grünflächen): $5.364 \text{ m}^2 - 1.620 \text{ m}^2 = 3.744 \text{ m}^2$

61

Wirtschaftsweg

1.252

Gemeinbedarfs-
fläche = 5.364 m^2

Fläche für Bebauung
und versiegelbare
Freiflächen: 1.620 m^2
gemäß Textfestsetzung

Vg

Teilgeltungs-
bereich 1

74

Flur 4




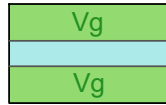

42

106

76

4/2/1

Legende:

-  Bezugsfläche = 7.063 m^2
-  Flächen für Bebauung und befestigte Freiflächen Begrenzung gem. Textfestsetzung BPlan
-  Unbefestigte Freiflächen (Grünflächen)
-  Verkehrsflächen (Asphalt)
-  Wirtschaftsweg (unbefestigt)
-  Vg Verkehrsgrün mit Entwässerungsgraben
-  Erhaltung von Einzelbäumen (Birken)
- 3.763** Fläche (m^2)

Marktgemeinde Philippsthal (Werra) OT Röhrigshof

Bebauungsplan Nr. 31
Gemeinbedarfsfläche Kita
Eingriffs- / Ausgleichsplanung
Flächenermittlung PPlanung
M 1 : 500 - Mai 2024