



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Gemeindevorstand der
Gemeinde Philippsthal
Schloß 1

36269 Philippsthal

Geschäftszeichen 21/2L - 93d 30/09 a/b- 22114/15

Dokument-Nr.

Bearbeiter/in Herr Rauch

Durchwahl 0561 106-4245

Fax 0611 32764 - 1642

E-Mail martin.rauch@rpks.hessen.de

Internet www.rp-kassel.hessen.de

Planungsbüro Geos

Ihre Nachricht 04.07.2024

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 31.07.2024

Bauleitplanung der Gemeinde Philippsthal, Ott Philippsthal

16. Änderung des Flächennutzungsplanes

Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 31 „Über'm Gartenrain“

Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB

Mit der vorliegenden Bauleitplanung möchte die Marktgemeinde Philippsthal die planerischen Voraussetzungen für einen Kindergarten am südöstlichen Ortsrand von Röhrigshof schaffen.

Der Geltungsbereich der Planung ist im Regionalplan Nordhessen 2009 (RPN) vollständig als Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft festgelegt. Die regionalplanerischen Festlegungen stehen einer Inanspruchnahme der Fläche nicht grundsätzlich entgegen.

Da der Geltungsbereich unmittelbar an die Ortslage angrenzt und aufgrund der Größe des Vorhabens bestehen aus regionalplanerischer Sicht keine Bedenken gegenüber der Planung.

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidungen nach anderen Rechtsvorschriften.

Im Auftrag

gez. Rauch

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.

