

Jochen Gerlach

Von: Bachmann, Hendrik <Hendrik.Bachmann@eam-netz.de>
Gesendet: Montag, 20. April 2026 09:11
An: geos-stadtplanung@t-online.de
Cc: Wiesemann, Yannick
Betreff: Marktgemeinde Philippsthal (Werra) - 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Wiesen- / Ulsterstraße
Anlagen: 260402 MN-Plan extern.pdf; 260402 ON-Plan extern.pdf; 260402 Wasser-Plan extern.pdf; 260402 Abwasser-Plan extern.pdf; 260402 Gas-Plan extern.pdf; Zeichenlegenden.pdf; 4.1.1a Anlage 2 Merkblatt Schutz von Versorgungsanlagen_181101_EAM Netz.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. ⁵2. Änderung des Bebauungsplans bestehen unsererseits keine Bedenken.

Gas:

Im Plangebiet befinden sich Gasversorgungsleitungen unseres Unternehmens. Diese Anlagen müssen berücksichtigt werden.

Wir bitten Sie, bei eventuell geplanten Baumbepflanzungen unbedingt die Standorte und Baumarten mit uns abzustimmen. Nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik ist zwischen Baum und Gasversorgungsanlage grundsätzlich ein Abstand von 2,50 m einzuhalten.

Strom:

Im Plangebiet befinden sich 1kV und 20 kV Versorgungsleitungen. Diese Anlagen müssen berücksichtigt werden.

Zur Sicherung der vorhandenen Versorgungskabel bitten wir um Beachtung der EAM Netz GmbH Baurichtlinien.

Abstände:	Schutzmaßnahmen:
> 2,50 m	in der Regel nicht erforderlich
1,00 – 2,50 m	der Einsatz von Schutzmaßnahmen ist in Abhängigkeit von Baum- und Leitungsart zu prüfen
1,00 m	Baumpflanzung ist unter Abwägung der Risiken möglich, grundsätzlich sind Schutzmaßnahmen zu treffen

Wasser:

Im Plangebiet befinden sich Versorgungsleitungen. Diese Anlagen müssen berücksichtigt werden.

Eine unzulässige Überbauung, der Haupttrinkwasserleitung (im Plan markiert) und Armaturen, ist nach Trinkwasserverordnung auszuschließen

Abwasser:

Im Plangebiet befinden sich Kanal-Anlagen (DN 700) unseres Unternehmens.

Unter Berücksichtigung der DIN 1986-100 ist ein Schutzstreifen einzurichten und eine unzulässige Überbauung auszuschließen.

Wir haben die Planunterlagen (Strom, Gas, Wasser und Abwasser) dieser Email beigelegt. Die Planangabe erfolgt ohne Gewähr. Die Pläne sind ausschließlich für Planungszwecke zu verwenden. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig.
Die genaue Lage und Überdeckung der Versorgungsleitungen Strom ist in Handschachtung zu ermitteln.

Wir bitten Sie, den Bauherrn dahin gehend zu informieren, dass vor Baubeginn ein Gespräch mit unserer RegioTeam in Bebra (Tel.: 06622/9211-0) stattfinden sollte, damit die ausführende Baufirma von uns vor Ort auf evtl. Gefahrenstellen hingewiesen werden kann.

Zur Sicherung der vorhandenen Versorgungsleitungen bitten wir um Beachtung des Merkblattes „Schutz von Versorgungsanlagen der EAM Netz GmbH“, das wir diesem Schreiben beigelegt haben.

Sollten sich weitere Änderungen der Pläne ergeben, bitten wir um erneute Benachrichtigung vor Beginn der Rechtskräftigkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Hendrik Bachmann
Netzregion Borken/Bebra

EAM Netz

Ein Unternehmen der  Gruppe

EAM Netz GmbH | Monteverdistrasse 2 | 34131 Kassel
Tel. 06622 9211-3768 | Mobil 0175 1998197

Hendrik.Bachmann@EAM-Netz.de | www.EAM-Netz.de



Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nach den Datenschutzbestimmungen.

Unsere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.EAM-Netz.de/Datenschutzinformation/>

.....

EAM Netz GmbH | Sitz Kassel | Amtsgericht Kassel | HRB 14608

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Hans-Hinrich Schriever | Geschäftsführer: Dr. Sebastian Breker, Robert Haastert