Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 27.05.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:43 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal Rathaus, Schloss 1, 36269 Philippsthal (Werra) Sitzungssaal

Anwesend:

Teilnehmer

Herr Thomas Jacob	
Herr Matthias Klotzbach	
Herr Thomas Martens	
Herr Matthias Müller	Vertretung für Thomas Zobel
Herr Marco Nabitz	
Herr Timo Nabitz	
Frau Andrea Richter	Vertretung für Nadine Zacher

Bürgermeister

Herr Timo Heusner

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Herr Ralf Merkel

von der Verwaltung

Herr Jörg Emmerich

Schriftführer/in

Herr Tobias Döll

Abwesend:

Teilnehmer

Frau Nadine Zacher
Herr Thomas Zobel

Beigeordnete/r

Herr Hans-Werner Gast

Tagesordnung:

1.	Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung	
2.	Wahl der oder des Vorsitzenden	
3.	Wahl der Stellvertreterin bzw. des Stellvertreters der oder des Vorsitzenden	
4.	Wahl des Schriftführers	
5.	Schließung des Protokolls vom 04.03.2026	
6.	Beschluss über die Veräußerung der HVV-Werkstube im OT Unterneurode	V/03159/2026
7.	Errichtung eines Soccerfeldes im OT Röhrigshof - Einzelbeschluss im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2026	V/03160/2026
8.	Straßenbauarbeiten ‚Am Hirschgarten' i.V.m. dem Neubau einer Kindertagesstätte im OT Röhrigshof - Einzelbeschluss im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2026	V/03170/2026
9.	Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal (Werra): Aufstellung 2.Änderung Bebauungsplan Nr.1a „Westlicher Ortsteil" im Ortsteil Gethsemane 1. Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB, der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung gemäß § 1 Abs.7 BauGB) 2. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB, die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB	V/03157/2026
10.	Unterrichtungen	

Niederschrift:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Ralf Merkel, eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und leitet anschließend die Wahl zum Vorsitzenden.

2. Wahl der oder des Vorsitzenden

Mehrheitlich wird Herr Thomas Martens zum Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses gewählt. Auf Befragen nimmt er die Wahl an und übernimmt anschließend die weitere Leitung der Sitzung.

mehrheitlich beschlossen

3. Wahl der Stellvertreterin bzw. des Stellvertreters der oder des Vorsitzenden

zurückgestellt

4. Wahl des Schriftführers

Zum Schriftführer wird Tobias Döll gewählt. Die Stellvertreter sind Jörg Emmerich und Nicole Steffens.

einstimmig beschlossen

5. Schließung des Protokolls vom 04.03.2026

einstimmig beschlossen

6. Beschluss über die Veräußerung der HVV-Werkstube im OT Unterneurode Vorlage: V/03159/2026

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der Veräußerung der HVV-Werkstube (Flurstück 38/34, Flur 3, Gemarkung Unterneurode) zu einem Verkaufspreis von 24.000,00 EUR zuzustimmen.
Der Gemeindevorstand soll zur weiteren Abwicklung des Grundstücksgeschäftes gemäß § 50 Abs.1 HGO i.V.m. der Hauptsatzung der Marktgemeinde Philippsthal ermächtigt und beauftragt werden.

einstimmig beschlossen

7. Errichtung eines Soccerfeldes im OT Röhrigshof - Einzelbeschluss im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2026 Vorlage: V/03160/2026

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der Errichtung eines Soccerfeldes im OT Röhrigshof ergänzend zum Grundsatzbeschluss vom 12.05.2025 in Form eines Einzelbeschlusses im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2026 zuzustimmen.

Der Gemeindevorstand soll dazu gemäß § 50 Abs.1 HGO i.V.m. der Hauptsatzung der Marktgemeinde Philippsthal bis zu einer Summe von 160.000,00 EUR ermächtigt und beauftragt werden.

einstimmig beschlossen

8. Straßenbauarbeiten ‚Am Hirschgarten' i.V.m. dem Neubau einer Kindertagesstätte im OT Röhrigshof - Einzelbeschluss im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2026
Vorlage: V/03170/2026

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der Durchführung der Straßenbauarbeiten ‚Am Hirschgarten' in Verbindung mit dem Neubau der Kindertagesstätte im OT Röhrigshof in Form eines Einzelbeschlusses im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2026 zuzustimmen.
Der Gemeindevorstand soll dazu gemäß § 50 Abs.1 HGO i.V.m. der Hauptsatzung der Marktgemeinde Philippsthal bis zu einer Summe von 650.000,00 EUR ermächtigt und beauftragt werden.

einstimmig beschlossen

9. Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal (Werra): Aufstellung 2.Änderung Bebauungsplan Nr.1a „Westlicher Ortsteil" im Ortsteil Gethsemane
1. Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB, der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung gemäß § 1 Abs.7 BauGB)
2. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB, die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB
Vorlage: V/03157/2026

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, folgenden Sachverhalt zu beschließen:
Dem Abwägungsvorschlag in der Fassung vom 17.04.2026 über die Behandlung der im Verfahren nach
§§ 3 Abs.1 und 4 Abs.1 BauGB sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen wird zugestimmt.
Dem Entwurf der 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr.1a „Westlicher Ortsteil" einschließlich der Begründung mit Umweltbericht in der Fassung zum Offenlegungsbeschluss vom 17.04.2026 wird zugestimmt.
Der Entwurf der 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr.1a „Westlicher Ortsteil" einschl. der Begründung mit Umweltbericht (Stand 17.04.2026) ist gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.2

BauGB förmlich an der Bauleitplanung zu beteiligen. Ferner ist die Bauleitplanung gemäß § 2 Abs.2 BauGB mit den Nachbargemeinden abzustimmen.

einstimmig beschlossen

10. Unterrichtungen

Bürgermeister Heusner unterrichtet von folgenden Vorgängen:

Der Gemeindevorstand hat

- im Rahmen des Neubaus der Kindertagesstätte in Philippsthal OT Röhrigshof folgende Aufträge erteilt:

    - den Auftrag für das Gewerk ‚Möbel, Wandverkleidungen' zu einer Auftragssumme in Höhe von 236.240,93 EUR einschl. MwSt.
    - den Auftrag für erforderliche Telefonie-Liefer- und Dienstleistungen zu einer Auftragssumme in Höhe von 11.805,74 EUR einschl. MwSt.
    - den Auftrag für das Gewerk „Lüftungs-/Wetterschutzgitter" zu einer Auftragssumme in Höhe von 35.264,46 Euro einschl. MwSt.

- die Auftragsvergabe für die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung zu einer Auftragssumme in Höhe von 66.640,00 EUR einschl. MwSt. beschlossen.

- beschlossen, dem Sanierungsvorschlag von Hessen Forst zuzustimmen und den alten beschädigten Teerweg im Bereich Hof Thalhausen in einen wassergebundenen Schotterweg umzubauen. Die Kosten der Maßnahme werden vollständig von Hessen Forst übernommen.

- den Auftrag für die Erneuerung der Gastherme im Torbogenhaus in Höhe von 9.610,20 € brutto vergeben. Zur Aufrechterhaltung des Betriebes, der Einhaltung der vertraglichen Verpflichtungen und im Rahmen der Gebäudeunterhaltung ist die Maßnahme auch im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung nach § 99 auszuführen. Darüber hinaus wird den außerplanmäßigen Aufwendungen nach § 100 HGO zugestimmt.

- beschlossen, die Grundstücke Gemarkung Unterneurode Flur 2 Flurstück 48 (437 m²) und 149/52 (182 m²) zu einem Gesamtpreis in Höhe von 526,15 € zu erwerben.

- Herrn Max Ellermann mit Wirkung vom 23.04.2026 zum Standesbeamten des Standesamtsbezirks Philippsthal (Werra) ernannt.

- die Übernahme der derzeitigen Berufspraktikantin ab 15.08.2026 als Vollzeitkraft in der Kindertagesstätte „Werrawichtel" beschlossen.

zur Kenntnis genommen

gez. Ralf Merkel
Vorsitzende/r

gez. Tobias Döll
Schriftführer