Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 28.01.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:05 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Schloss 1, 36269 Philippsthal (Werra) Sitzungssaal

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Matthias Klotzbach

Teilnehmer

Herr Kai Apel	Vertretung für Thomas Martens, ab TOP 2
Herr Marco Nabitz	
Herr Timo Nabitz	
Herr Klaus-Dieter Radick	
Frau Andrea Richter	
Frau Maike Schöne	
Herr Carsten Wiegand	Vertretung für Wilfried Erbe
Herr Thomas Zobel	Vertretung für Tobias Pfaff

Bürgermeister

Herr Timo Heusner

von der Verwaltung

Herr Jörg Emmerich

Schriftführer/in

Herr Tobias Döll

Abwesend:

Teilnehmer

Herr Wilfried Erbe
Herr Thomas Martens
Herr Tobias Pfaff

Beigeordnete/r

Frau Anita Reichert

Tagesordnung:

1.	Schließung des Protokolls vom 12.11.2025	
2.	Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Westlicher Ortsteil“ im OT Gethsemane sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB	V/03086/2025
3.	Errichtung eines Pumptracks in Philippsthal - Beschlussfassung zur Übernahme der Folgekosten	V/03088/2025
4.	Unterrichtungen	

Niederschrift:

1. Schließung des Protokolls vom 12.11.2025

mehrheitlich beschlossen

2. Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Westlicher Ortsteil“ im OT Gethsemane sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB Vorlage: V/03086/2025

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Westlicher Ortsteil“ im OT Gethsemane mit dem primären Ziel der planungsrechtlichen Festsetzung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehrgerätehaus“ zu beschließen und den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Weiterhin soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB durchgeführt werden.

einstimmig beschlossen
Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

3. Errichtung eines Pumptracks in Philippsthal - Beschlussfassung zur Übernahme der Folgekosten
Vorlage: V/03088/2025

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung: Im Zusammenhang mit der geplanten Errichtung eines Pumptracks in Philippsthal auf Grundlage der Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 24.03.2025 wird ergänzend beschlossen, die für das Objekt in den nachfolgenden Jahren anfallenden Folgekosten (Abschreibung, Reparaturen, Unterhaltskosten …) für die öffentliche Infrastruktureinrichtung zu übernehmen und entsprechende Mittel im Rahmen der jeweiligen Haushaltsplanung abzubilden.

einstimmig beschlossen
Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

4. Unterrichtungen

Bürgermeister Heusner unterrichtet von folgenden Vorgängen:

Der Gemeindevorstand hat

- im Rahmen des Neubaus der Kindertagesstätte in Philippsthal OT Röhrigshof folgende Aufträge erteilt:

    - formelle Auftragsvergabe des Nachtragsangebotes vom 25.11.2025 (‚Abhangdecke mit Massivholzplatten') im Gewerk ‚Fassadenarbeiten / Holzfassade' zu einer Auftragssumme in Höhe von 40.576,14 EUR einschl. MwSt.
    - den Auftrag für das Gewerk ‚Schlosserarbeiten' zu einer Auftragssumme in Höhe von 75.910,29 EUR einschl. MwSt.
    - den Auftrag für das Gewerk ‚Schreinerarbeiten' zu einer Auftragssumme in Höhe von 303.035,88 EUR einschl. MwSt.

- den Auftrag für die Schreinerarbeiten im Rahmen des Objektes ‚Natur- und Kulturlehrpfad Philippsthal' zu einer Auftragssumme in Höhe von 37.061,36 EUR einschl. MwSt. erteilt.

- den Auftrag zur Lieferung eines Kehrmaschinenanbaugerätes für den gemeindlichen Radlader in Höhe von 15.946,00 € zu vergeben. Zusätzlich wird beschlossen, sich die Anschaffungskosten von der K+S Minerals and Agriculture GmbH, Werk Werra, Hattorfer Straße 78, 36269 Philippsthal (Werra) erstatten zulassen.

zur Kenntnis genommen

gez. Matthias Klotzbach
Vorsitzende/r

gez. Tobias Döll
Schriftführer