Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungsdatum:	Montag, den 09.03.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Ort, Raum:	DGH Heimboldshausen, Lindenstraße 4, 36269 Philippsthal (Werra) Sitzungsraum

Anwesend:

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Herr Ralf Merkel

SPD-Fraktion

Herr Marco Frodermann
Frau Ilona Hahn
Frau Renate Herget
Herr Marco Nabitz
Herr Klaus-Dieter Radick
Frau Andrea Richter
Frau Maike Schöne
Frau Ute Stöhr
Frau Nadine Zacher
Herr Thomas Zobel

CDU-Fraktion

Herr Thomas Martens
Herr Carsten Wiegand

FWG-Fraktion

Herr Dr. Jürgen Brandenstein
Herr Matthias Klotzbach
Herr Ralf Macheledt
Herr Timo Nabitz
Frau Anja Zilch

Fraktionsloses Mitglied

Frau Ulrike Wenig

Bürgermeister

Herr Timo Heusner

Beigeordnete/r

Herr Hans-Werner Gast
Herr Manfred Heider

Frau Anita Reichert
Herr Reiner Rohrbacher
Herr Michael Schmidt
Herr Jürgen Wenig

Schriftführer/in

Herr Michael Schneider

Abwesend:

SPD-Fraktion

Herr Matthias Müller
Herr Tobias Pfaff

CDU-Fraktion

Herr Kai Apel
Herr Wilfried Erbe

Beigeordnete/r

Frau Ute Burghardt
Herr Florian Knierim

Tagesordnung:

1.	Schließung des Protokolls vom 02.02.2026	
2.	Jahresabschluss 2024 der Gemeindewerke Philippsthal-ruhender Eigenbetrieb	V/03104/2026
3.	Durchführung der kommunalen Wärmeplanung für die Marktgemeinde Philippsthal	V/03116/2026
4.	Städtebauförderung „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ - Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)	V/03119/2026
5.	Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Wiesen-/ Ulsterstraße“ im Ortsteil Philippsthal	V/03120/2026
6.	Rathaus / Kreuzberghalle Philippsthal - Austausch der automatischen Brandmelder	V/03117/2026
7.	Unterrichtungen	

Niederschrift:

1. Schließung des Protokolls vom 02.02.2026

einstimmig beschlossen

2. Jahresabschluss 2024 der Gemeindewerke Philippsthal-ruhender Eigenbetrieb Vorlage: V/03104/2026

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem vorliegenden nachfolgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt folgendes:

a) von dem Jahresabschluss 2024 der Gemeindewerke Philippsthal (Werra) als ruhenden Eigenbetrieb wird Kenntnis genommen,

b) der Jahresabschluss 2024 wird gemäß § 5 Ziffer 11 EigBGes in Verbindung mit § 10, Abs. 2, Ziffer 11 der Eigenbetriebssatzung in der vorliegenden Form festgestellt und so beschlossen,

c) der Jahresüberschuss 2024 von 4.419,59 Euro (der Bilanzverlust mindert sich von 76.657,13 Euro in 2023 auf 72.237,54 Euro zum 31.12.2024) wird zur Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen

3. Durchführung der kommunalen Wärmeplanung für die Marktgemeinde Philippsthal Vorlage: V/03116/2026

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss, als auch der Bau- und Umweltausschuss empfehlen der Gemeindevertretung, dem nachfolgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

Die **Gemeindevertretung** beschließt die Vergabe der Leistungen zur gesetzlich vorgeschriebenen kommunalen Wärmeplanung bis zu einer Summe von 70.000,00 EUR im aktuellen Haushaltsjahr 2026. Der Gemeindevorstand wird dazu gemäß § 50 Abs.1 HGO i.V.m. der Hauptsatzung der Marktgemeinde Philippsthal ermächtigt und beauftragt. Gleichzeitig wird beschlossen, die erforderlichen Mittel im Ergebnisteil der Haushaltspläne 2027 und 2028 abzubilden.

einstimmig beschlossen

4. Städtebauförderung „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ - Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)
Vorlage: V/03119/2026

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss, als auch der Bau- und Umweltausschuss empfehlen der Gemeindevertretung, der Vergabe der Leistungen zur Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) zuzustimmen. Der Gemeindevorstand soll dazu gemäß § 50 Abs.1 HGO i.V.m. der Hauptsatzung der Marktgemeinde Philippsthal bis zu einer Summe von 95.000,00 EUR im Vorgriff auf den noch zu genehmigenden Haushaltsplan 2026 ermächtigt und beauftragt werden.

Beschluss:

Die **Gemeindevertretung** beschließt, der Vergabe der Leistungen zur Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) zuzustimmen.
Der Gemeindevorstand wird dazu gemäß § 50 Abs.1 HGO i.V.m. der Hauptsatzung der Marktgemeinde Philippsthal bis zu einer Summe von 95.000,00 EUR im Vorgriff auf den noch zu genehmigenden Haushaltsplan 2026 ermächtigt und beauftragt.

einstimmig beschlossen

5. Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Wiesen-/ Ulsterstraße“ im Ortsteil Philippsthal
Vorlage: V/03120/2026

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Wiesen-/ Ulsterstraße“ mit dem Ziel der planungsrechtlichen Sicherung und Entwicklung des Standortes der ACO Passavant GmbH in Philippsthal zu beschließen und den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss:

Die **Gemeindevertretung** beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Wiesen-/ Ulsterstraße“ mit dem Ziel der planungsrechtlichen Sicherung und Entwicklung des Standortes der ACO Passavant GmbH in Philippsthal.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

6. Rathaus / Kreuzberghalle Philippsthal - Austausch der automatischen Brandmelder
Vorlage: V/03117/2026

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss, als auch der Bau- und Umweltausschuss empfehlen der Gemeindevertretung, dem Austausch der automatischen Brandmelder in den Objekten Rathaus und Kreuzberghalle zuzustimmen. Der Gemeindevorstand soll dazu gemäß § 50 Abs.1 HGO i.V.m. der Hauptsatzung der Marktgemeinde Philippsthal bis zu einer Summe in Höhe von 35.000,00 EUR im Vorgriff auf den noch zu genehmigenden Haushaltsplan 2026 ermächtigt und beauftragt werden.

Beschluss:

Die **Gemeindevertretung** beschließt, dem Austausch der automatischen Brandmelder in den Objekten Rathaus und Kreuzberghalle zuzustimmen. Der Gemeindevorstand wird dazu gemäß § 50 Abs.1 HGO i.V.m. der Hauptsatzung der Marktgemeinde Philippsthal bis zu einer Summe in Höhe von 35.000,00 EUR im Vorgriff auf den noch zu genehmigenden Haushaltsplan 2026 ermächtigt und beauftragt.

einstimmig beschlossen

7. Unterrichtungen

Bürgermeister Heusner unterrichtet von folgenden Vorgängen:

Der Gemeindevorstand hat

- im Rahmen des Neubaus der Kindertagesstätte in Philippsthal OT Röhrigshof folgende Aufträge erteilt:

    - der formellen Auftragsvergabe des Nachtragsangebotes vom 19.01.2025 (‚Zementestrich mit Zuschlagstoff') zum Gewerk ‚Estrichbauarbeiten' im Rahmen des Bauvorhabens zu einer Auftragssumme in Höhe von 13.953,58 EUR einschl. MwSt.

- der Auftragserteilung zur Mängelbehebung am Fahrstuhl im Rathaus durch die Lieferung und Montage von neuen Laufrollen zu einer Auftragssumme in Höhe von 4.011,44 EUR einschl. MwSt. zugestimmt.

- der Vermietung von Vereinsräumen, ca. 71 m², im 2. OG des Torbogenhauses, Schloss 6, 36269 Philippsthal (Werra) an das Jugendnetz Philippsthal, Tiefenkeller 11, 36269 Philippsthal (Werra), grundsätzlich zuzustimmen. Zur gegenseitigen Absicherung ist ein Nutzungsvertrag, über den Nutzungszweck, die Nutzungsdauer und den Mietzins abzuschließen.

- einen Landpachtvertrag für das Grundstück Gemarkung Philippsthal, Flur 6, Flurstück 18/100 bis zum 31.10.2031 verlängert sowie das bestehende Erbbaurecht an den Grundstücken in der Gemarkung Philippsthal, Flur 6, Flurstück 67/3 und 67/7 mit einer Größe von 13.115 m² zugunsten des Reiterverein Philippsthal e.V. vorzeitig, bis zum Jahr 2057, verlängert. Die weiteren Vereinbarungen des Erbbaurechtsvertrages bleiben unberührt. Der Erbbauberechtigte trägt alle mit der Verlängerung verbundenen Kosten.

- dem geplanten Vorhaben der K+S Minerals and Acriculture GmbH „Energetische Optimierung der Stromversorgung 20-kV Trasse HA-Hattorf (Hessen) und UB-Unterbreizbach

(Thüringen) des Werkes Werra“ unter Beachtung nachfolgend genannter Punkte zuzustimmen:

1. Für die Inanspruchnahme von gemeindlichen Grundstücken sind entsprechende vertragliche Regelungen zu treffen.
2. Vor der Nutzung von gemeindlichen Grundstücken ist eine Beweissicherung durchzuführen.
3. Eventuell auftretende Beschädigungen an gemeindlichen Grundstücken sind vom Antragssteller zu beseitigen.
4. In der Nähe des Baufeldes (siehe Lageplan Nr. 6) befindet sich die gemeindliche Fußgängerbrücke „Schwupp“ über die Ulster. Entsprechende Sicherheitsabstände zu dem Bauwerk sind bei den Bohrarbeiten einzuhalten.
5. Die vorhandenen Entwässerungsgräben im Bereich der Landesstraße L 2604 und der angrenzenden Wiesenflächen sind während und nach den Bauarbeiten in Funktion zu halten.

Inwieweit die, in den Antragsunterlagen, aufgeführten gesetzlichen Grundlagen und Verordnungen im Einzelnen berücksichtigt wurden, kann aus fachlicher Sicht nicht umfassend von der Marktgemeinde Philippsthal (Werra) beurteilt werden. Wir gehen davon aus, dass durch die zuständige Fachbehörde auch die Interessen der Marktgemeinde Philippsthal (Werra) vertreten werden.

- die durchschnittlich regelmäßige wöchentliche Arbeitszeit einer Erzieherin ab 01.03.2026 von bisher 20 auf 25 Stunden verlängert. Die Verlängerung ist zeitlich begrenzt bis zum 30.06.2027.

Darüber hinaus unterrichtet der Bürgermeister, dass der Wasserbeschaffungsverband "Ostteil, Kreis Hersfeld-Rotenburg" bekannt gegeben hat, dass der von der Verbandsversammlung am 18.12.2025 beschlossene Entwurf des Wirtschaftsplans 2026 von der Kommunalaufsicht genehmigt wurde. Mit der Veröffentlichung am 06.03.2026 in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden erlangt der Wirtschaftsplan Rechtswirksamkeit.

gez. Ralf Merkel
Vorsitzende/r

gez. Michael Schneider
Schriftführer