Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 19.08.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:28 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Schloss 1, 36269 Philippsthal (Werra) Sitzungssaal

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Martens

Teilnehmer

Herr Thomas Jacob
Herr Matthias Klotzbach
Herr Marco Nabitz
Frau Andrea Richter
Herr Thomas Zobel

Bürgermeister

Herr Timo Heusner

Beigeordnete/r

Herr Hans-Werner Gast

Schriftführer/in

Herr Jörg Emmerich

Abwesend:

Teilnehmer

Herr Timo Nabitz

Tagesordnung:

1.	Schließung des Protokolls vom 27.05.2026	
2.	Wahl der Stellvertreterin bzw. des Stellvertreters des Vorsitzenden	
3.	Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal (Werra): Aufstellung 5.Änderung Bebauungsplan Nr.10 „Wiesen-/Ulsterstraße“ 1. Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ge-mäß § 3 Abs.1 BauGB, der	V/03196/2026

frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-lange gemäß § 4 Abs.1 BauGB sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung gemäß § 1 Abs.7 BauGB)
2. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB, die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB

4. Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 32 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Harnrode“ zur Darstellung und Festsetzung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung “Erneuerbare Energien“ in der Gemarkung Harnrode — V/03197/2026

5. Antrag der SPD-Fraktion: Prüfung der Teilnahme am Förderprogramm ‚Dorfentwicklung‘ des Landes Hessen (AN/00115/2026) — V/03193/2026

6. Unterrichtungen

7. Anfragen und Anregungen

Niederschrift:

1. Schließung des Protokolls vom 27.05.2026

einstimmig beschlossen
Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0

2. Wahl der Stellvertreterin bzw. des Stellvertreters des Vorsitzenden

Einstimmig bei eigener Enthaltung wird Herr Marco Nabitz zum stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses gewählt. Auf Befragen nimmt er die Wahl an.

einstimmig beschlossen
Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

3. Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal (Werra): Aufstellung 5.Änderung Bebauungsplan Nr.10 „Wiesen-/Ulsterstraße“
1. Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB, der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung gemäß § 1 Abs.7 BauGB)
2. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung

gemäß § 3 Abs.2 BauGB, die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB
Vorlage: V/03196/2026

Beschluss:
Der **Bau- und Umweltausschuss** empfiehlt der Gemeindevertretung, folgenden Sachverhalt zu beschließen:
Dem Abwägungsvorschlag in der Fassung vom 20.07.2026 über die Behandlung der im Verfahren nach §§ 3 Abs.1 und 4 Abs.1 BauGB sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen wird zugestimmt.
Dem Entwurf der 5.Änderung des Bebauungsplanes Nr.10 „Wiesen-/Ulsterstraße“ einschließlich der Begründung in der Fassung zum Offenlegungsbeschluss vom 20.07.2026 wird zugestimmt.
Der Entwurf der 5.Änderung des Bebauungsplanes Nr.10 „Wiesen-/Ulsterstraße“ einschl. der Begründung (Stand 20.07.2026) ist gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.2 BauGB förmlich an der Bauleitplanung zu beteiligen. Ferner ist die Bauleitplanung gemäß § 2 Abs.2 BauGB mit den Nachbargemeinden abzustimmen.

einstimmig beschlossen
Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

4. Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal:
Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 32 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Harnrode“ zur Darstellung und Festsetzung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung “Erneuerbare Energien“ in der Gemarkung Harnrode
Vorlage: V/03197/2026

Beschluss:
Der **Bau- und Umweltausschuss** empfiehlt der Gemeindevertretung, die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 32 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Harnrode“ mit dem Ziel der planungsrechtlichen Festsetzung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung “Erneuerbare Energien“ in der Gemarkung Harnrode zu beschließen und die Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen
Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

5. Antrag der SPD-Fraktion: Prüfung der Teilnahme am Förderprogramm ‚Dorfentwicklung‘ des Landes Hessen (AN/00115/2026)
Vorlage: V/03193/2026

zur Kenntnis genommen

6. Unterrichtungen

Bürgermeister Heusner unterrichtet von folgenden Vorgängen:

Der Gemeindevorstand hat

- im Rahmen des Neubaus der Kindertagesstätte in Philippsthal OT Röhrigshof folgenden Auftrag erteilt:

  - den Auftrag für die Gewerke ‚Außenanlagen' (Los 1) sowie ‚Tief- und Straßenbauarbeiten' (Los 2) zu einer Auftragssumme in Höhe von 1.226.687,10 EUR einschl. MwSt.
  - den Auftrag für das Gewerk ‚Einbauküchen' zu einer Auftragssumme in Höhe von 71.281,00 EUR einschl. MwSt.

- der Auftragsvergabe für das Vergabemanagement zur Durchführung eines EU-weiten Vergabeverfahrens nach VgV für die Generalplanung zur Modernisierung des Sportbades Philippsthal zu einer Auftragssumme in Höhe von 26.775,00 EUR einschl. MwSt. zugestimmt.

- dem Abschluss der durch die K+S Minerals and Agriculture GmbH vorgelegten Verträge zur:
  1. Gestattung des Leitungsrechtes und Eintragung der Dienstbarkeit für die Grundstücke in der Gemarkung Philippsthal, Flur 11, Flurstücke 133/47 und 130 sowie
  2. der temporären Vereinbarung für die Nutzung der Grundstücke in der Gemarkung Philippsthal, Flur 8, Flurstücke 165/9 und 164/8 sowie Flur 11, Flurstück 113/9 zur Errichtung und zum Betrieb des 20-kV-Erdkabels zwischen dem Standort Hattorf und Standort Unterbreizbach zugestimmt.

- beschlossen, der Firma Alterric Windpark Waltersberg II GmbH & Co. KG, Holzweg 87, 26605 Aurich zu genehmigen, auf den im Vertrag genannten Grundstücken die für den Windpark erforderlichen elektrischen ein- und mehrsträngigen Kabelanlagen sowie Telefon und Steuerkabelanlagen, wie auch Leitungen dritter Leitungsträger zu verlegen sowie alle erforderlichen Bau-, Betriebs-, Unterhaltungs- und Auswechslungsarbeiten einschließlich Erdarbeiten durchzuführen und die Grundstücke zu diesen Zwecken zu begehen und zu befahren. Werden durch die Verlegung der Kabelanlagen vorhandene Drainagen, Beregnungsanlagen oder etwaige bereits vorhandene Kabel- oder Rohrleitung Dritter beschädigt, so sind diese im beschädigten Bereich auf Kosten des Berechtigten unverzüglich wieder in Stand zu setzen.

- den Auftrag für den Austausch der automatischen Brandmelder in den Objekten Rathaus und Kreuzberghalle zu einer gesamten Auftragssumme in Höhe von 18.983,00 EUR einschl. MwSt. vergeben.

- den Auftrag zur Umrüstung von vier Drehmotorsirenen E57 auf elektronisch Sirenen zum Angebotspreis von 46.232,42€ vergeben.

- den durch die Kämmerei erstellten Jahresabschluss zum 31.12.2025 mit einer vorläufigen Bilanzsumme von 48.959.074,59 Euro und einem negativen Jahresergebnis i. H.

v. 1.782.290,90 Euro aufgestellt und legt ihn umgehend der Rechnungsprüfung zur Prüfung vor.

- eine Beteiligung der Marktgemeinde zur Einrichtung einer Sozialarbeit an der Gesamtschule in Schenklengsfeld unter der Voraussetzung zugesagt, wenn auch alle anderen Kommunen ihre Zustimmung erteilen.

- beschlossen, die Einführung des Systems Little Bird als Nachfolgelösung für WebKita vorzubereiten und die hierfür erforderlichen organisatorischen, technischen und finanziellen Voraussetzungen zu schaffen.

- die Auszubildende Emely Schäffler im unmittelbaren Anschluss an das Ausbildungsverhältnis in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis zu übernehmen.

- den zunächst bis 11.11.2026 befristeten Arbeitsvertrag einer Reinigungskraft der Kinderkrippe Werrawichtel einvernehmlich entfristet.

- zum 01.08.2026 einen Bauhofmitarbeiter in Vollzeit eingestellt.

7. Anfragen und Anregungen

Im Rahmen der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.09.2026 soll eine Ortsbesichtigung der im Bau befindlichen Kita Röhrigshof erfolgen.

gez. Thomas Martens	gez. Jörg Emmerich
Vorsitzende/r	Schriftführer